

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Aktsiaselts Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus

registrikood: 10450572

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Rebala küla,
Loovälja tee 125

postisihnumber: 74222

e-posti aadress: info@tjt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	18
Bilanss	18
Kasumiaruanne	19
Rahavoogude aruanne	20
Omakapitali muutuste aruanne	21
Raamatupidamise aastaaruande lisad	22
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	22
Lisa 2 Raha	25
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	26
Lisa 4 Varud	26
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	27
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	28
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	29
Lisa 9 Eraldised	29
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	30
Lisa 11 Aktsiakapital	30
Lisa 12 Müügitulu	31
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 15 Tööjõukulud	32
Lisa 16 Seotud osapooled	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditiitori aruanne	34



2025 AASTAARUANNE

AS TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS



Tegevusaruanne

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS on alates 1998. aastast Tallinnas ja Harjumaal tegutsev jäätmete taaskasutusettevõte, mis kuulub Tallinna linnale. Ettevõtte ei saa toetusi Tallinna linnalt.

TJT põhitegevusala on jäätmete käitlemine, täpsemalt jäätmevedu, jäätmekütuse tootmine, biojäätmete kompostimine, koldetuha vanandamine ja käitlemine ning jäätmete ladestamine. Ettevõtte tegevus on aastaringne, hooajalisus avaldab vähest mõju talve kuudel.

Lisaks põhitegevusele korraldab TJT erinevaid keskkonnavalaseid kampaaniaid ja haridusprojekte, et suurendada teadlikkust jätkusuutlikust tarbimisest ning jäätmete sortimisest ja ringlussevõtust.

Meie eesmärk on tagada jäätmete efektiivne kogumine, sorteerimine, taaskasutamine ja ringlussevõtt, aidates seeläbi vähendada keskkonnakahju ning luua puhtam ja jätkusuutlikum elukeskkond kõigile linnaelanikele. Oleme pühendunud oma teenuste kvaliteedi pidevale parandamisele ja innovatsioonile, et aidata kaasa jäätmevaldkonna arengule ning tõsta ühiskonna teadlikkust jätkusuutlikust tarbimisest ja keskkonnavõist.



Meie missioon

Pakkuda oma klientidele keskkonnasõbralikke lahendusi jäätmete käitlemisel ning taaskasutusse ja ringlusse suunamisel.

Meie soov on pakkuda keskkonnale ohutut ning klientide jm huvipoolte soove arvestavat jäätmekäitlusteenust. Eesmärgi saavutamiseks arendatakse kliendikeskset, keskkonnahoidlikku ning töötervishoiu- ja tööohutuse nõudeid järgivat tegevust, mille kaudu saavutatakse huvipoolte rahulolu ning tagatakse ettevõtte efektiivne majandamine.

Meie väärtused

Pühendumus

Oleme pühendunud parimate jäätmekäitlus-lahenduste pakkumisele, tuues kasu nii partneritele kui ka kogukonnale, samal ajal hoolitsedes oma töötajate heaolu ja arengu eest, luues neile toetava ja inspireeriva töökeskkonna.

Avatus

Oleme avatud uutele ideedele ja muutustele, pakkudes klientidele uuenduslikke ja kohanduvaid lahendusi ning luues töötajatele ja partneritele kasvu- ja arenguvõimalusi.

Usaldusväärne

Oleme usaldusväärne partner, kelle tugevus peitub järjepidevas tööprotsesside ja teenuste kvaliteedi tagamises ning kokkulepetest kinnipidamises, pakkudes kindlustunnet nii klientidele, koostööpartneritele kui ka töötajatele, tugevdades pikaajalisi suhteid ja süvendades usaldust organisatsiooni vastu nii partneri kui tööandjana.

Juhatuse pöördumine

2025. aasta oli Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskusele ettevõtte sisemiste tööprotsesside korrastamise ja uute, pikaajaliste sihtide seadmise aasta.

Oleme koostanud aastate 2025–2035 strateegia, millele tuginevad järgmiste aastate fookused, eesmärgid ja tegevusplaanid. Meie eesmärk on tagada jäätmete efektiivne kogumine, sorteerimine, taaskasutamine ja ringlussevõtt, aidates seeläbi vähendada keskkonnakahju ning luua puhtam ja jätkusuutlikum elukeskkond.



Tegime algust mitme uue projekti ettevalmistamisega, et tagada ettevõttele muutuva ärikeskkonna tingimustes jätkusuutlikkus ka pikemas perspektiivis. Nii näiteks alustasime lõppenud majandusaastal digitaliseerimisprojektidega, mis jätkuvad ka 2026 aastal ja toetavad ettevõtte äriprotsesside efektiivsemaks muutmist ning seeläbi kulutõhusamat juhtimist.

Ettevõtte müügitulud on peamiselt jäätmekäitluse ärivaldkonnas 2025.aastal suurenenud 2,8% võrrelduna 2024. aastaga. Kooskõlas jäätmehierarhiast tulenevate eesmärkidega on märgata trendi, kus prügilasse jõuab vähem jäätmeid. 2025.aastal vähenes prügilasse tulnud jäätmete (v.a. koldetuhk) maht ca 5% võrrelduna 2024. aastaga. Jäätmete sorteerimisvõimekuse ning ringlussevõtu suurendamine on ettevõtte arendustegevuste fookuses, millega soovime ladestamist ning taaskasutamist energia saamiseks tulevikus veelgi vähendada.

Kõige selle keskel ei unusta me ära keskkonnahoidu. Seadsime endale eesmärgiks vähendada oma tegevustes keskkonnajalajälge ja teeme selleks järjepidevalt pingutusi. Oleme eelmisel majandusaastal investeerinud keskkonnahoidlikesse jäätmeveokitesse ja jätkame keskkonnahoidlike investeeringutega ka 2026. aastal. Kuna meie ettevõtte mõju keskkonnale tuleneb mõlemast ärivaldkonnast, seda nii jäätmete vedamisel kui ka jäätmete ladestamisel ja ümbertöötlemisel, siis oleme oma pikaajaliseks eesmärgiks võtnud keskkonnasäästliku tehnoloogia osakaalu suurendamise oma äritegevuses.

2026. aasta ootab uute katsumuste ja võimalustega. Jätkame tegevustega, mis võimaldavad ettevõtte poolt pakutavaid teenuseid muuta kaasaegsemaks ja tõhusamaks, et vähendada meie tegevuse mõju keskkonnale.

Täname kõiki, kes juba täna aitavad kujundada tulevikku – koostöö ja selge visioon viivad meid soovitud eesmärkideni.

AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus juhatus

Peamised majandusnäitajad

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS äritulud majandusaastal olid 13 754 tuh. eurot (2024. aastal 13 382 tuh. eurot), mille juures teeniti puhaskasumit 69 tuhat eurot.

Majandusnäitajad €'000	2025 a.	2024 a.	2023 a.
Müügitulud	13 754	13 382	14 578
Puhaskasum/kahjum	69	41	67
Käibevarad	16 346	16 790	16 122
Varad	21 885	22 044	23 041
Lühiajalised kohustused	1 733	2 858	2 082
Omakapital kokku	10 013	9 944	9 903

2024. ja 2025. aastal tunnustati ettevõtet Äripäeva märgisega Usaldusväärne ettevõte. Äripäeva Infopank kogub järjepidevalt andmeid kõigi Eesti ettevõtete tegevuse, majandusnäitajate ja maksekommete kohta. Saadud info põhjal arvutatakse ettevõtete krediidi hinnangud ja soovitatavad krediidilimiidid. Märgise pälvinud ettevõtte puuduvad võlad riigi ning koostööpartnerite ees, ettevõtte majandusaasta aruanded ja maksudeklaratsioonid on esitatud õigeaegselt, majandusnäitajad on head ning ettevõtte taust korras.

Suhtarvud	2025 a.	2024 a.	2023 a.
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum / müügitulu x 100)	0,50%	0,31%	0,46%
Vara puhasrentaablus ehk ROA (puhaskasum / vara kokku x 100)	0,32%	0,19%	0,28%
Omakapitali puhas rentaablus ehk ROE (puhaskasum / omakapital kokku x 100)	0,69%	0,42%	0,68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	9,43	5,87	7,74

Majanduskeskkond

Eesti majandus on 2025. aastal olnud aeglaselt taastuv ja habras. Majanduskasv jäi tagasihoidlikult alla 1%, mida vedas peamiselt sisenõudlus, samal ajal kui ekspordi konkurentsivõime kannatas varasema kulutõusu tõttu. Inflatsioon püsis 2025. aastal kõrge, ulatudes 4,8%ni. Inflatsioon ei tulenenud niivõrd nõudluse ülekuumenemisest, vaid maksupoliitikast ja varasemast sisendhindade kallinemisest. Inflatsioonisurve leevenemist on eelduslikult oodata 2026. aastal, kui maksutõusude mõju statistikast taandub.

Eesti jäätmeäitluse sektorit iseloomustab 2025. aastal stabiilne käive, kuid nõrk kasumlikkus. Sektori kogukäive püsib küllalt muutumatuna, kuid kasumid on surve all. Peamised põhjused on tööjõukulude kasv ja suurenenud regulatiivsed nõuded, mida teenusehindadega ei suudeta täielikult katta. 2025 aastal püsis ettevõtete jaoks kõrge kulusurve, eriti tööjõu- ja teenusesisendite osas. Ettevõtete kasumlikkus jäi surve alla, sest kõiki sisendkulude tõuse ei olnud võimalik lõpphindadesse edasi kanda.

Jäätmeäitluse valdkonnas toimusid mitmed olulised regulatiivsed muudatused, mis mõjutavad sektori arengut ja suundumusi tulevikus. 17.jaanuaril 2026.a. jõustusid jäätmeseaduse muudatused, mille eesmärk on suunata kümne aasta pärast ringlusse vähemalt 65 protsenti olmejäätmetest. Üleminek uuele süsteemile toimub järk-järgult. Majanduslikku mõju omab sektorile 1. juulil 2026 jõustuv keskkonnatasude muudatus, mis seab segaolmejäätmete põletustasuks 60 eurot tonni kohta ja ladestustasuks 90 eurot tonni kohta, tõstes mõnevõrra segaolmejäätmete üleandmise hinda. Selle muudatuse eesmärk toetab jäätmehierarhia põhimõtet, mille kohaselt jäätmete põletamine ja prügimäele ladestamine peab olema majanduslikult ebamõistlikum ning jäätmed, mida on võimalik ringlusse võtta, tuleb ringlusesse ka suunata. Jäätmearuandluse kaasajastamiseks võetakse 2027. aastal kasutusele jäätmeinfosüsteem PISTRİK, mis koondab andmevahetuse ühte infosüsteemi ja vähendab ettevõtetel andmete korduvat sisestamist.

Jäätmekäitluse sektori tulevikutrendid alates 2026. aastast

Alates 2026. aastast kujundavad sektori arengut eelkõige Eesti jäätmereform ja ELi ringlussevõtu sihttasemed. Fookus liigub võimekusele täita rangemaid nõudeid (liigiti kogumine, kvaliteet, aruandlus).

Uue jäätmereformiga võetakse fookusesse digitaalne ja andmepõhine jäätmekäitus. Aruandluse täielik digitaliseerimine ja andmete parem kvaliteet muutuvad standardiks. See võimaldab täpsemat järelevalvet, vähendab bürokraatiat ning soosib nutikaid logistikalahendusi ja läbipaistvat hinnastamist.

2026. aastal kasvavad ettevõtte põhitöödega seotud kulud hinnanguliselt 2,5 miljonit eurot, mis on valdavalt tingitud regulatiivsetest ja tegevuskeskkonnas tulenevatest kuluteguritest, eelkõige saastetasude tõusust. Kulude suurenemine on seotud keskkonnatasude seaduse aluselt kehtestatud tasumäärade kasvuga, mille eesmärk on suunata jäätmekäitlust kõrgema ringlussevõtu ja väiksema ladestamise suunas.



Äritegevus

Strateegia 2025-2035

Töötame olemasolevate ärimahtude hoidmise nimel ning panustame tegevustesse, kus näeme mõõdukaid kasvuvõimalusi oma ärivaldkondades, seda nii jäätmeveo- kui jäätmekäitluse ärivaldkonnas.

Jäätmeveo ärivaldkonnas on selgelt fookuses ärimahtude hoidmine ja mõõdukas kasv. Valdonna investeeringud on suunatud keskkonnasäästike tehnoloogiate kasutusele ning konkurentsivõime parandamisele sisemiste protsesside tõhustamise kaudu.

Jäätmekäitluse ärivaldkonnas näeme suurimat kasvu ringlussevõtuks vajalike tehnoloogiate kasutusele võtmises, mis ühtlasi aitab kaasa ka jäätmete ladestamise mahu vähenemise eesmärgi täitmisele.

Kestlik areng

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus panustab järjekindlalt, et vähendada äritegevuse negatiivset mõju keskkonnale.

2025. aastal viisime kestlikkuse aruandluse ettevalmistuse raames läbi kahese olulisuse hindamise, mille eesmärgiks oli tuvastada meie tegevuse peamised mõjud, riskid ja võimalused nii lühikeses, keskmises kui ka pikas perspektiivis. Selle analüüsi tulemusena on koostatud meie ettevõtte jätkusuutlikkuse strateegia aastani 2035, mida iga-aastaselt uuendame. Jätkusuutlikkuse strateegia tugineb ÜRO säästva arengu eesmärkidele (SDG) ja Eesti arengukavale „Eesti 2035“, milles keskendume oma tegevuses järgmistele teemadele:



Ettevõtte kestliku arengu tagamisel on oluline rõhk keskkonnaga seotud eesmärkide saavutamisel aastaks 2035.

Majandustegevus

2025. aastal juhtis ettevõtet kaheliikmeline juhatus ja seitsmeliikmeline nõukogu (alates 11.12.2025 kolme liikmeline). Ettevõtte äritegevus toimub kahes segmendis: jäätmekäitlus ja jäätmevedu. Ettevõttes töötas 2025.aastal keskmiselt 107 töölepinguga töötajat, neist 40% käitlusvaldkonnas ning 60% jäätmeveovaldkonnas.

Jäätmevedu

Olmejäätmete veoteenust pakume eelkõige Tallinnas ja Harjumaal. Jäätmeveoteenuse osutamisel teenindame kokku kuni 200 000 Tallinna ja Harjumaa elanikku ja veame ca 50 000 tonni jäätmeid aastas.

Suurimad teeninduspiirkonnad on Mustamäe ja Kesklinn, kus teenindatavate elanike arv on vastavalt 66 007 ja 64 289. Harjumaal osutasime 2025. aasta I-III kvartalini jäätmeveoteenust Viimsi valla 22 935 elanikule. 2025. aasta teisest poolaastast ei osuta me jäätmeveoteenust Vanalinn piirkonnas, mille tulude maht on kogu ettevõtte käibest hinnanguliselt kuni 3%. Samas alustasime 2026. aastal Saku vallas jäätmeveoteenuse osutamist ja jätkame Harjumaa jäätmeveohangetel osalemist, et säilitada olemasolev teenusemaht. Suurendame jäätmeveos keskkonnasäästlike jäätmeveokite kasutuselevõttu ja alustasime 2025. aastal 3 CNG veokiga veoteenuse osutamist, viies järk-järgult pikemas perspektiivis kogu veokipargi üle keskkonnahoidlikumale tehnoloogiale.

Teeninduspiirkonnad

Nõmme, Mustamäe, Kesklinn. Vanalinn kuni 30.06.2025, Viimsi vald kuni 31.07.2025

Klientide arv/ Teeninduspiirkonna elanike arv

16 500/ 197 565

Kogud jäätmete maht kokku (tonni)

48 200



Jäätmekäsitlus

AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus omab Eesti suurimat jäätmekäitluskeskust. Käitlusteenust osutati üle Eesti tekkivate jäätmete käitlemiseks.

Jõelähtme jäätmekäitluskeskus osutab ka jäätmejaama teenust Jõelähtme vallale. Meie teenuste valik hõlmab jäätmete kogumist, sorteerimist, ringlussevõttu ning taaskasutamist. Me toodame biojätmetest komposti ja segaolmejäätmetest jäätmekütust. Meie eesmärk on vähendada prügilatesse ladestatavate jäätmete hulka, aidates kaasa keskkonna säästmisele ja ressursside efektiivsemale kasutamisele. Ladestamisele suunatakse jäätmed siis, kui neid ei saa taaskasutada või ümber töödelda. Jäätmekäitlusvaldkond on 2025. aastal alustanud mitme uue projektiga, millega jätkatakse ka 2026. aastal.

2025.a jätkati prügila sulgemisprojekti ja sulgemiskava muutmist. Sulgemisprojekti ja sulgemiskava muutmise eesmärgiks on täpsustada sulgemisel kasutatavate materjalide koguseid ehitatavate kihtide kaupa, tagada sulgemislahendusega suletud prügila järelhoolduskulude minimeerimine ning vähendada prügila opereerimis- ja järelhooldusperioodi keskkonnamõju. Kui hetkel kehtiv sulgemiskava näeb ette prügila sulgemise eristamata hetkel kasutatavat ladestusala ja planeeritavat prügila laiendust, siis muudetava sulgemisprojektiga plaanitavaks oluliseks muutuseks on ka prügila sulgemine kahes etapis. Hetkel kasutatavate ladestusväljakute mahu ammendumisel plaanitakse ja teostatakse sulgemistööd iseseisva tervikuna eraldi plaanitava prügila laienduse sulgemistöödest.

Ettevalmistamisel on prügila laiendus ehk uute ladestusväljakute rajamine. Samuti teostame teostatavusuuringut kogu Tallinna Prügila käitise reovee (sh prügila nõrgvee) käitluse tehniliste lahenduste osas. 2025. aastal jätkati ka täiendava sorteerimisväljaku rajamise tegevustega. Kavandamisel on sorteerimisvõimekuse suurendamine tehnoloogilisel tasemel, keskendudes hetkel energiakasutusse suunatavatele segaolmejäätmetele.

Ladestusala pindala

13 500 m²

Teenindatud klientide arv

8 035

2025 aastal ladestatud jäätmete maht (tonni)

- Ehitus- ja lammutusjätmed 10 538
- Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid 1788
- Muud jätmed 32 774



Investeeringud

2024. aasta oli investeeringute vaates planeerimisaasta. 2025. aastal soetati 4 jäätmeveokit, frontaallaadur ning teostati projekteerimistöid. Investeeringute kogumaht oli 1,2 miljonit eurot. 2026. aastaks on planeeritud investeeringuid 1,6 miljonit eurot. Suurimad investeeringud tulenevad keskkonnasäästlikuma tegutsemise põhimõtetest.

Sisekontrollisüsteem

Nõukogu on moodustanud järelevalve teostamisega seotud küsimuste korraldamiseks ja lahendamiseks auditikomitee. Auditikomitee on mehitatud põhimõttel, et enamik auditikomitee liikmetest on auditeeritavast üksusest sõltumatud. Komitee põhikirjaliseks ülesanneteks on nõukogu nõustamine raamatupidamise, audiitorteenuste, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise, eelarve koostamise ja majandusaasta aruande kinnitamise valdkonnas ning tegevuse seaduslikkuse osas.

Korruptsiooniennetusmeetmed

Korruptsiooni suhtes kehtib ettevõttes nulltolerantsi põhimõte. Kõik töötajad peavad tegutsema eetilisel, vastutustundlikult ja õigusakte järgides ning kaitsma ettevõtte head nime ja mainet.

Ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmed esitavad vastavalt korruptsioonivastasele seadusele Maksu- ja Tolliametile kord aastas huvide deklaratsiooni.

Töötajad, kes korraldavad hankeid ja/või on eelarve vastutavad täitjad, esitavad kord aastas huvide konfliktide deklaratsiooni. Korruptsiooni vältimiseks ja eetilise käitumise normide kokkuleppimiseks kehtivad ettevõttes korruptsiooniohu ennetamise reeglid, mille eesmärgiks on korruptsiooni ja huvide konfliktide ennetamine ning käitumisnormide fikseerimine huvide konfliktiga kaasnevate riskide maandamiseks

Riskijuhtimine

Aktsiaseltsi riskijuhtimise süsteemi eesmärk on toetada ettevõtte eesmärkide saavutamist ning olla valmis nende riskide käsitlemiseks, mille mõju või tõenäosust ei ole võimalik vähendada. Ettevõtte eesmärkide saavutamist oluliselt mõjutavad riskid on tegevusrisk, infosüsteemi- ja infoturberisk, personalirisk, äririsk tulenevalt majanduskeskkonnast, aga ka strateegiline risk ja vastavusrisk.

Strateegiline risk

Ettevõtte vaatab üle strateegia ja hindab võimalike riske, mis takistavad strateegia saavutamist. Majanduskeskkonna risk on suur, sest Eesti on olnud majanduslanguses ehk olukorras, kus reaalne ja nominaalne sisekoguprodukt kahanes. Omanik on seadnud ettevõttele eesmärgiks opereerida kasumlikult jäätmeäitluskeskust, sh vähendada ladestuse mahtu ja suurendada ringlussevõtumäära ning pakkuda konkurentsi jäätmeveoturul. Ettevõtte on kavandanud strateegiliste eesmärkide täitmiseks investeringuid kuni 4 miljoni euro ulatuses.

Vastavusrisk

AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus kvaliteedi-, keskkonna- ning tervishoiu- ja tööohutuse juhtimissüsteem vastab ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018 nõuetele.

Lisaks on ettevõttel Euroopa Liidu keskkonnajuhtimis- ja keskkonna auditeerimissüsteemi EMAS registreering, mis hõlmab tavajäätmete kogumist (NACE 381), tavajäätmete töötlust ja -kõrvaldust (NACE 3821), ohtlike jäätmete töötlust ja kõrvaldust (NACE 3822) ning sorteeritud materjali taaskasutusele võtmist (NACE3832) (EMTAK E381, E382, E383). Tahame jätkuvalt hoida oma juhtimissüsteemi aja- ja asjakohasena ning seda täiustada. 2025. aastal viidi läbi 6 siseauditit ja nõuandvat tööd ning 2 välisauditit.

Infosüsteemide ja infoturberisk

Ettevõtte pöörab suurt tähelepanu infoturbe ja andmekaitse tagamisele, et kaitsta oma töötajate ning klientide andmeid, täiustame pidevalt oma infoturbevõimekust. Infoturberiskide pideva tuvastamise, hindamise ja analüüsimise kõrval rakendame tehnilisi meetmeid ning täiustame infoturbe juhtimissüsteemi.

Personalirisk

Töötajate leidmist raskendab graafikujärgne töö (töötatakse ka puhkepäevadel ja riigipühadel). Riski maandamiseks pakume töötajatele motivatsioonipakette terviseedendamiseks ja sportimiseks, samuti pakume erialast koolitust.

Omaniku ootuste täitmine 2025. aastal

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS omaniku, Tallinna linna, ootused tulenevad linna strateegilistest arengudokumentidest ning nendel ootustel baseerub 2025. aastal koostatud ja kinnitatud perioodi 2025-2027 strateegia ja rakenduskava.

Omanik on lähtuvalt avalikust huvist seadnud peamisteks eesmärkideks jäätmekäitluse (sh jäätmevedu) teenuste keskkonnahoidliku osutamise, sh Jõelähtme prügila kui linnale strateegilise tähtsusega objekti opereerimise, millega peab kaasas käima jäätmetest väljasorteeritud materjalide ringlussevõtu suurendamine ning ladestamise vähendamine. Samuti on oluline ettevõtte majandusliku jätkusuutlikkuse tagamine ning tegevuse vastavus kehtivatele õigusaktidele ja heale juhtimistavale

Ettevõtte põhitegevus toimus 2025 aastal tõrgeteta ning omanikuootustes strateegilise eesmärgina sõnastatud Tallinna linnaga sõlmitud jäätmekäitlusteenuste osutamine oli tagatud kogu aruandeaasta vältel. Ettevõtte osales konkurentsitingimustel jäätmekäitluse ja -veo teenuste osutamisel, toetades seeläbi omaniku eesmärki tagada Tallinna elanikele konkurentsivõimeline hinnatase.

2025. aastal on alustatud täiendavate drenaaživäljakute (9-11) kasutuselevõtu ettevalmistamiseks vajalike tegevustega.

Ettevõtte jätkas 2025 aastal investeringute ja arendusprojektide ettevalmistamist, mis on suunatud sorteerimisvõimekuse ja ringlussevõtu suurendamisele. Omanikuootustele vastavalt on säilitatud kompostimisvõimekus ning ettevõttele üle antud köögi- ja sööklajäätmed on suunatud 100% bioloogilisse ringlussevõttu, kompostimiseks.

Kooskõlas omaniku ootustega on ettevõtte jätkanud tegevusi, mille eesmärk on järk-järgult vähendada ladestamisele suunatavate jäätmete mahtu. Aasta jooksul on keskendunud sorteerimisvõimekuse parandamisele, jäätmete taaskasutusse suunamise suurendamisele ning käitlusprotsesside tõhustamisele, mis loovad eeldused ladestatavate jäätmete mahu vähendamiseks 32 000 tonnini aastal 2030.

Kooskõlas omaniku ootusega rakendada meetmeid lõhnaäiringute vähendamiseks vastavalt Keskkonnaameti 21.04.2023 kinnitatud lõhnaaine esinemise vähendamise kavale jätkas Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS 2025. aastal süsteemseid tegevusi lõhnaäiringute mõju leevendamiseks. Ettevõttes on rakendatud lõhnakaebustele reageerimise süsteem ning kohalikke omavalitsusi ja kogukonda teavitatakse veebikanalite kaudu potentsiaalselt suurema lõhnaäiringuga tegevustest. Kompostimisprotsesside kavandamisel arvestatakse pidevalt ilmastikuolude, eelkõige tuule suuna ja kiirusega, eesmärgiga ennetada ja vähendada võimalikku häiringut. Kuigi biojäätmete kompostimisega seotud lõhnaäiringute täielik vältimine ei ole tegevuse iseloomu tõttu võimalik, käsitleb ettevõtte lõhnajuhtimist lahutamatu osana keskkonnahoidlikust jäätmekäitlusest, mille laiemaks eesmärgiks on biolagunevate jäätmete ringlussevõtt ja kestlike materjalivoogude toetamine. Biojäätmete kompostimine on keskkonnahoiu vaatest laiem tähendus.

Biojätmetest valmiv kompostmuld aitab hoida väärtuslikud toitained ringluses – see tähendab, et see, mis tekib igapäevaelus jäägina, saab uue ja kasuliku elu. Nii leiab kompost kasutust haljastuses, põllumajanduses ja maastikukujunduses ning aitab samal ajal vähendada keskkonnakahjulike mineraalväetiste vajadust, mille tootmine koormab loodust oluliselt rohkem. See on üks samm kestlikuma tuleviku suunas.

Finantseesmärkide saavutamiseks lähtuti ettevõtte majandustegevuse kavandamisel optimaalsest riskitasemest ja konservatiivsest kapitalistruktuurist. Aruandeaastal puudusid ettevõtte laenukohustused ning investeringud on finantseeritud omavahenditest, mistõttu vastas netovõla ja EBITDA suhe omaniku seatud ootustele ning jäi oluliselt alla kehtestatud piirmäära (netovõlg/ EBITDA alla 6). Ettevõtte hindab jätkuvalt hoolikalt oma kapitalistruktuuri ning on tulevikku vaadates valmis kaaluma võõrkapitali kaasamist juhul, kui see on põhjendatud investeringutega, mis toetavad jätmete ringlussevõttu ja taaskasutamist ning aitavad kaasa prügilasse ladestatavate jätmete mahu vähendamisele, säilitades seejuures tasakaalustatud riskitaseme ja finantsstabiilsuse.

Majanduslikult tegutses ettevõtte kasumlikult, teenides aruandeaastal puhaskasumit, mis vastab omaniku ootusele tagada äritegevuse jätkusuutlikkus ka muutlikus majanduskeskkonnas, kuid omakapitalitootluse tase 69 106 eurose puhaskasumi juures oli 0,7%, mis jäi alla omaniku ootusele.

Kokkuvõttes täitis Tallinna Jätmete Taaskasutuskeskus AS suures osas 2025. aastal omaniku poolt seatud ootusi, tagades jäätmekäitlusteenuste katkematu osutamise, Tallinna linnale strateegiliselt olulise Jõelähtme prügilala nõuetele vastava opereerimise, jäätmeveoteenuse osutamise ning ringmajanduslike eesmärkide elluviimist toetavate arenduste ettevalmistamise ja elluviimise. Ettevõtte tegevus ja finantsjuhtimine olid kooskõlas kehtivate strateegiliste eesmärkide, riskijuhtimise põhimõtete ning hea juhtimistavaga, luues tugeva aluse omaniku seatud pikaajaliste eesmärkide saavutamiseks.

Juhatus hinnang äriühingule

Ettevõtte müügitulud on 2025. aastal võrrelduna 2024. aastaga suurenenud 2,8% peamiselt jäätmekäitluse ärivaldkonnas. Samas on vähenenud ka prügilasse tulnud jäätmete maht ca 5% võrrelduna 2024. aastaga. Põhitegevusega seotud kulud kasvasid 1%. Enim avaldavad ettevõtte põhitegevusega seotud kuludele mõju jäätmete taaskasutusse suunamisega seotud käitluskulud aga samuti ka saastetasud ladestatavatelt jäätmetelt ning välisõhku väljutatud saasteainetelt.

Ettevõtte 2025. aasta puhaskasumiks on 69 106 eurot. EBITDA marginaal 7,7%.

Eeloleval aastal keskendume oma turuosa säilitamisele ja mõõdukale kasvule nii jäätmeveo kui ka jäätmekäitluse teenuste osutamisel. Samuti analüüsime jäätmekäitlusvaldkonnaga seotud erinevate teenuste arendamist ja sobival võimalusel käivitame projektid, mis aitavad ettevõtte majandustulemuste parandamisele kaasa.

Järgmistel aastatel keskendume keskkonnahoidlike tehnoloogiate osakaalu suurendamisele meie äritegevuses, et vähendada meie äritegevuse jalajälge keskkonnas. Uued keskkonnavalused eeskirjad ja direktiivid toovad meile kahtlemata uusi võimalusi ja väljakutseid. Hindame oma tegevuse mõju keskkonnale ja samuti mõju, mida ümbritsev keskkond avaldab meile.

Juhatus kinnitab, et esitatud tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtte äritegevusest, tulemustest ja aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest. Olulisi sündmuseid pärast aruandeperioodi lõppu, mis mõjutaksid 31.12.2025 seisuga finantstulemusi, meile teadaolevalt ei ole.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 487 921	15 026 131	2
Nõuded ja ettemaksud	1 812 106	1 694 561	3
Varud	46 465	69 229	4
Kokku käibevarad	16 346 492	16 789 921	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	112 492	113 768	6
Materiaalsed põhivarad	5 351 248	5 140 492	7
Immateriaalsed põhivarad	75 000	0	
Kokku põhivarad	5 538 740	5 254 260	
Kokku varad	21 885 232	22 044 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 598 554	2 075 993	8
Eraldised	134 421	782 472	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 732 975	2 858 465	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	10 139 021	9 241 586	9
Kokku pikaajalised kohustised	10 139 021	9 241 586	
Kokku kohustised	11 871 996	12 100 051	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	960 000	960 000	11
Kohustuslik reservkapital	256 000	256 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 728 130	8 686 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 106	41 558	
Kokku omakapital	10 013 236	9 944 130	
Kokku kohustised ja omakapital	21 885 232	22 044 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	13 754 299	13 381 864	12
Muud äritulud	0	7	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 871 508	-7 209 709	13
Mitmesugused tegevuskulud	-780 095	-824 954	14
Tööjõukulud	-4 041 036	-4 167 331	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 042 276	-1 118 680	7
Ärikasum (kahjum)	19 384	61 197	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 172	4 566	
Intressitulud	416 213	426 704	
Intressikulud	-369 663	-450 909	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 106	41 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 106	41 558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 384	61 197	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 042 277	1 118 680	7
Muud korrigeerimised	-225 807	-872 067	9
Kokku korrigeerimised	816 470	246 613	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141 452	-187 782	3
Varude muutus	22 764	-12 013	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-477 439	-6 222	8
Kokku rahavood äritegevusest	239 727	101 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 222 505	-63 930	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 530	1 496	
Laekunud intressid	443 038	429 180	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-777 937	366 746	
Kokku rahavood	-538 210	468 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 026 131	14 557 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-538 210	468 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 487 921	15 026 131	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	960 000	256 000	8 686 572	9 902 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	41 558	41 558
31.12.2024	960 000	256 000	8 728 130	9 944 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	69 106	69 106
31.12.2025	960 000	256 000	8 797 236	10 013 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi nõuetega. Aruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja-antavad juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend.

Aktsiaselts Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Vastavalt RPS 3 lg 14-17 järgi on tegemist keskmise suurusega ettevõttega.

Kõik numbrilised andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, muid lühiajalisi nõudeid ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad, mida kajastatakse õiglase väärtuse muutustega läbi kasumiaruande, mille puhul tehingu kulutusi ei liideta alge soetusmaksumuse arvestamisel.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pangas ja üleöödeposiidil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse aruande-päeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on:

- 1) pikajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- 2) pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,
 - a) mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;
 - b) mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või
 - c) mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumentide realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, nõuded kontserni kuuluvate ettevõtete vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse ning varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil

Lõpetamata ja valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad tootmisega seotud otseseid ja kaudseid kulutusi (näiteks materjalide ja teenuste kulud, tootmisväljaku ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, kütusekulu, tööliste palgad).

Varud hinnatakse aasta lõpus bilansis ümber vastavalt netorealiseerimismaksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 eurot ja kasutuseaga üle 12 kuu.

Materiaalse põhivarana kajastatakse ka prügila katmise ja järelhooldusega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Varade soetusmaksumus koosneb ka prügila katmise ja järelhooldusega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtust.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber-klassifitseerimisel müügiootel põhivaraks.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatavalt.

Ladestusala, hoonestusõiguse, taastamisvara ja järelhooldusvara amortiseerimisel kasutatakse tegevusmahul põhinevat amortisatsiooniarvestust. Amortisatsiooni arvestamine toimub proportsionaalselt ladestusala keskmise täitumisega.

Maad ei amortiseerita.

Alljärgnevat põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast järgmiste amortisatsiooninormide alusel:

- hooned, teed 3% - 10%
- platsid, väljakud (v.a. ladestusala) 3% - 12%
- muud rajatised, haljastus, basseinid 3% - 12%
- masinad ja seadmed 10% - 35%
- arvutustehnika 20% - 50%

- kontorimööbel 20% - 35%
- transpordivahendid 10% - 35%
- tööriistad ja muud põhivarad 20% - 35%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse bilansis summam, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeval vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui:

- a) ettevõtte lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodsumäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Dividendide maksimisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Dividendide maksimisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud lisa 10.

Alates 1. juulis 2025 tõusis käibemaksu standardmäär 22%-lt 24%-le

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS käsitleb seotud osapooltena:

- Tallinna linna ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid üksuseid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps, ning kõigi eelpool nimetatute olulise või valitseva mõju all olevaid äriühinguid, sihtasutusi ja mittetulundusühinguid.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või ettevõtte sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha kassas	7 000	919
Arvelduskontod	444 321	3 025 212
Tähtajaline hoius	14 036 600	12 000 000
Kokku raha	14 487 921	15 026 131

Tähtajalise hoiuste perioodiks on 3-11,5 kuud intressiga 2,22%-2,41% aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 605 148	1 605 148	
Ostjatele laekumata arved	1 605 148	1 605 148	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 627	51 627	5
Muud nõuded	65 822	65 822	
Intressinõuded	65 822	65 822	
Ettemaksed	89 509	89 509	
Tulevaste perioodide kulud	56 200	56 200	
Muud makstud ettemaksed	33 309	33 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812 106	1 812 106	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 485 434	1 485 434	
Ostjatele laekumata arved	1 485 434	1 485 434	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 086	6 086	5
Muud nõuded	89 729	89 729	
Intressinõuded	89 729	89 729	
Ettemaksed	113 312	113 312	
Muud makstud ettemaksed	113 312	113 312	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 694 561	1 694 561	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	22 527	19 601
Diiselmootorid	22 527	19 601
Lõpetamata toodang	20 494	26 046
Poolleliolev kompost	20 494	26 046
Valmistoodang	2 614	4 915
Valmis kompost	2 614	4 915
Ettemaksed varude eest	830	18 667
Avansid hankijatele	830	18 667
Kokku varud	46 465	69 229

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi, samuti ei ole tehtud allahindlusi aastal 2024.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	97 966	0	111 410
Üksikisiku tulumaks	0	47 128	0	49 219
Erisoodustuse tulumaks	0	1 443	0	2 471
Sotsiaalmaks	0	78 416	0	90 253
Kohustuslik kogumispension	0	2 943	0	1 691
Töötuskindlustusmaksed	0	4 757	0	5 496
Ettemaksukonto jääk	51 627		6 086	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 627	232 653	6 086	260 540

Vt. ka lisa 3 ja 8

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2023		113 175	113 175
Müük müügihinnas või lunastamine		-1 497	-1 497
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		2 090	2 090
31.12.2024		113 768	113 768
	Muud	Kokku	
31.12.2024		113 768	113 768
Müük müügihinnas või lunastamine		-1 530	-1 530
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		254	254
Muud		0	0
31.12.2025		112 492	112 492

Pikaajalise finantsinvesteeringute all on kajastatud aktsiad ja võlakirjad.

Muu all kajastatakse pikaajalist tähtajalist hoiust intressiga 2,4%.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023						
Soetusmaksumus	9 648	20 896 482	10 147 492	315 589	381 840	31 751 051
Akumuleeritud kulum		-16 615 490	-8 045 669	-288 219	0	-24 949 378
Jääkmaksumus	9 648	4 280 992	2 101 823	27 370	381 840	6 801 673
Ostud ja parendused	0	48 430	0	0	15 500	63 930
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		48 430			0	48 430
Muud ostud ja parendused			0	0	15 500	15 500
Amortisatsioonikulu	0	-473 040	-626 375	-14 543	0	-1 113 958
Muud muutused	0	-611 153	0	0	0	-611 153
31.12.2024						
Soetusmaksumus	9 648	20 333 759	10 147 492	315 589	397 340	31 203 828
Akumuleeritud kulum	0	-17 088 530	-8 672 044	-302 762	0	-26 063 336
Jääkmaksumus	9 648	3 245 229	1 475 448	12 827	397 340	5 140 492
Ostud ja parendused	0	0	967 170	0	180 335	1 147 505
Muud ostud ja parendused			967 170	0	180 335	1 147 505
Amortisatsioonikulu	0	-458 481	-573 265	82 269	0	-949 477
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-92 800	0	-92 800
Ümberliigitamised	0	0	15 500	0	-15 500	0
Muud muutused	0	105 528	0	0	0	105 528
31.12.2025						
Soetusmaksumus	9 648	20 439 287	11 130 162	222 789	562 175	32 364 061
Akumuleeritud kulum		-17 547 011	-9 245 309	-220 493	0	-27 012 813
Jääkmaksumus	9 648	2 892 276	1 884 853	2 296	562 175	5 351 248

31.12.2025 seisuga sisaldab kirje „Ehitised“ valmishitatud ja kasutusele võetud kaheksat ladestusala drenaaživäljakut kogumaksumuses 1 090 999 eurot; hooned ja rajatised 919 360 eurot; prügila katmis- ja järelhooldusvara 645 332 eurot ning hoonestusõigus 236 585 eurot. Real "Muud muutused" kajastatakse katmisvara eraldise muutust. Põhivarades olevat katmisvara suurendati summas 105 528€ eurot. Vt lisa 9 Eraldised

Ladestusala amortiseerimisel kasutatakse tegevusmahul põhinevat kulumi arvestust. Ülejäänud materiaalne põhivara objektide puhul kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit.

31.12.2025 seisuga on kirjel „Lõpetamata projektid ja ettemaksed“ summas 562 175 eurot (31.12.2024: 397 340 eurot) kogu prügila rajamise ettevalmistuskulud ja üldkulud, mida jagatakse järgnevatele etappidele proportsionaalselt ehitatava etapi pindalaga.

86 388 eurot on ettemaksed eelprojektide ja -projekteerimise eest.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	566 666	566 666	
Võlad töövõtjatele	399 609	399 609	
Maksuvõlad	232 653	232 653	5
Muud võlad	382 554	382 554	
Muud viitvõlad	382 554	382 554	
Saadud ettemaksed	17 072	17 072	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598 554	1 598 554	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	509 791	509 791	
Võlad töövõtjatele	511 119	511 119	
Maksuvõlad	260 540	260 540	5
Muud võlad	765 848	765 848	
Muud viitvõlad	765 848	765 848	
Saadud ettemaksed	28 695	28 695	
Muud saadud ettemaksed	28 695	28 695	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 075 993	2 075 993	

Muude võlgade all on kajastatud majandusaasta IV kvartali eest arvestatud saastetasud summas 382 554 eurot, mille tasumise tähtaeg on 17.01.2026.a.

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2024
Kokku eraldised	11 056 369	-1 299 134	-184 086	450 909	10 024 058
	31.12.2024	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2025
Kokku eraldised	10 024 058	105 528	-225 807	369 663	10 273 442

Pikaajalised eraldised on moodustatud prügila sulgemiseks ja järelhoolduseks. Aastal 2024 teostati eksperthinnag katmis- ja järelhoolduse eraldisele seisuga 31.12.2023.a.

31.12.2025 seisuga oli katmistööd teostatud summas 1 381 537 eurot. 31.12.2025 seisuga eraldise saldo väärtuse leidmisel on juhtkond hinnanud, et järgnevad sulgemiskulud tekivad perioodil 2026-2036. 2026. aastal on planeeritud kulud 134 421 eurot ning 2027.aastal 2 286 324 eurot.

Edasised katmistööd on planeeritud 2034-2036. aastatele. Järelhoolduskulud tekivad perioodis 2034-2063.

2025.aastal kasutati diskontomäära 4% (2024. aastal kasutati diskontomäära 4%).

2025. aastal suurendati sulgemiseraldist 105 528 euro võrra, vastav summa kapitaliseeriti põhivarasse.

Vt lisa 7

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 861 844	6 807 941
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 935 392	1 920 188
Kokku tingimuslikud kohustised	8 797 236	8 728 129

Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Ettevõtte on väljastanud lepinguliste kohustuste tagamiseks täitmistagatise. Täitmistagatiseks on kaetud Swedbank AS-iga sõlmitud limiidilepinguga, mille tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale hoonestusõigusele. Hoonestusõiguse bilansiline maksumus on 31.12.25 seisuga 236 585 eurot (31.12.24 seisuga 279 549 eurot).

Täitmistagatiste realiseerumine sõltub sellest, kas ettevõtte täidab lepingutingimusi nõuetekohaselt. Juhtkonna hinnangul ei ole seisuga 31.12.2025 tõenäoline, et nimetatud tagatised realiseeruvad, kuna ettevõtte täidab lepingulisi kohustusi ning majandustegevus on jätkuv. Täitmistagatiste maksimaalne võimalik summa seisuga 31.12.2025 oli 9 288 585 eurot (2024. aastal 10 048 985 eurot).

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	960 000	960 000
Aktsiate arv (tk)	9 600	9 600
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 700 000 eurot ja maksimaalseks suuruseks 2 800 000 eurot. Aruandeaasta lõpus on aktsiakapital nimiväärtuses 960 000 eurot, mis jaguneb 9 600 aktsiaks nimiväärtusega 100 eurot aktsia kohta. Dividende 2025. aastal ei makstud.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 753 277	13 381 587
Läti	1 022	277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 754 299	13 381 864
Kokku müügitulu	13 754 299	13 381 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jäätmete vastuvõtmine ja käitlemine	6 400 340	5 265 215
Taaskasutatava materjali müügitulu	758 938	1 215 192
Muude teenuste müügitulu	460 363	327 160
Jäätmeveoteenused	6 134 658	6 574 297
Kokku müügitulu	13 754 299	13 381 864

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	203 547	152 320
Energia	643 941	687 533
Elektrienergia	46 129	53 384
Kütus	597 812	634 149
Transpordikulud	59 321	110 351
Üür ja rent	23 469	28 628
Saastetasu kulu	2 770 805	2 531 165
Heitvee kulud ülereostustasuga	0	296 898
Masinapargiga seotud kulud	776 715	660 806
Ostetud teenused	265 890	371 605
Muud kaubad, tarvikud, kulumaterjalid	3 096 180	2 999 178
Jäätmemahutitega seotud kulud	31 640	59 206
Eraldise korrigeerimine	0	-687 981
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 871 508	7 209 709

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Ostetud teenused	513 201	501 584
Personaliga seotud kulud	175 198	163 686
Väheväärtuslik inventar	10 709	24 553
Muud tegevusega seotud kulud	80 987	137 781
Lootusetult laekuvate nõuete kulu	0	-2 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	780 095	824 954

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	3 027 134	3 121 499
Sotsiaalmaksud	1 013 902	1 045 832
Kokku tööjõukulud	4 041 036	4 167 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	120	121
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	107	109
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	11	11

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Linn
------------------------------------------	---------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2025	2024
Arvestatud tasu	258 724	231 206

Juhatuselise liikme tasud on kokku kogusummas 187 781 eurot (2024. aastal: 165 600 eurot) ja nõukogu ja auditikomitee liikmete tasud kogusummas 70 943 eurot (nõukogu liikmete tasud 2024. aastal: 65 606 eurot).